

Burgemeester en wethouders

Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Stadskantoor Stadserv 1 3112 DZ Schiedam
T 010 219 11 11 F 010 246 53 51 W www.schiedam.nl

Erfpachters Spaanse Polder/'s-Graveland-Zuid

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

09UIT

UW BRIEF VAN

DOORKIESNUMMER

E-MAIL

010-2191758

l.leenman@schiedam.nl

ONDERWERP

Expiratie erfpachtrecht en herstructurering bedrijventerrein

Geachte mevrouw, heer,

U bent erfpachter van het erfpachtrecht op het perceel gelegen, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie, nummer, grootm². De contractuele einddatum van dit erfpachtrecht is

Einde erfpachtrecht

Bij het eind van het recht zijn er in beginsel twee mogelijkheden.

1. De gemeente (erfverpachtster) en de erfpachter wensen beide een nieuwe grondregeling aan te gaan. In dit geval zal kunnen worden onderhandeld over hernieuwde uitgifte in erfpacht. Uitgangspunt is de vestiging van een nieuw recht voor een periode van negenennegentig jaar.
2. De gemeente (erfverpachtster) en /of de erfpachter is niet bereid een nieuwe grondregeling aan te gaan. Conform de erfpachtbepalingen dient het perceel per einddatum schoon en ontruimd aan de gemeente te worden opgeleverd.

Herstructurering bedrijventerrein Spaanse Polder/'s-Graveland-Zuid

Uw perceel is gesitueerd in het herstructureringsgebied Spaanse Polder/'s-Graveland Zuid. Met deze herstructurering wordt beoogd binnen de bestaande structuur het gebied te transformeren tot een schoon, veilig en duurzaam bedrijventerrein. Een modern, gemengd bedrijventerrein dat klaar is voor de toekomst, waar ondernemers vanuit hun economisch belang willen verblijven en waar ze graag in willen investeren. Het herstructureringsproces biedt u goede kansen om mee te profiteren van de kwaliteitsimpuls die Spaanse Polder/'s-Graveland-Zuid de komende tijd wordt toegediend.

Om een goede basis te scheppen voor de herstructurering is een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Naast dit sinds 2006 vigerende bestemmingsplan is de gemeente Schiedam momenteel bezig met de vaststelling van een beeldkwaliteitplan. Hierin zijn kaders en uitgangspunten opgenomen waaraan het vastgoed en openbaar gebied dient te voldoen. Dit beeldkwaliteitplan is op 19 januari jl. gepresenteerd aan ondernemers in het herstructureringsgebied en is door de aanwezige ondernemers positief kritisch ontvangen.

Heruitgifte erfpacht

Indien u in aanmerking wenst te komen voor een (eventueel vervroegde) heruitgifte, dient u mee te willen en kunnen werken aan de herstructurering. Dit betekent in ieder geval dat de beoogde bedrijfsmatigheid dient te passen binnen het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan en dat u - zo nodig - moet investeren in het vastgoed.

Indien u geïnteresseerd bent in heruitgifte van uw perceel, adviseren wij u uw concrete ontwikkelingsplannen en het beoogd gebruik met betrekking tot uw erfpachtrecht aan de gemeente ter beoordeling over te leggen. U dient er overigens rekening mee te houden dat voor iedere individuele (her)uitgifte een besluit door het college van B&W genomen moet worden.

Beëindiging erfpacht per einddatum

Indien u niet geïnteresseerd bent in heruitgifte, wijzen wij u er op dat u uw erfpachtperceel per einddatum van het recht schoon en ontruimd aan de gemeente dient op te leveren. Dit houdt onder meer in dat vóór de oplevering de aanwezige opstallen verwijderd moeten zijn en de eventueel aanwezige bodemverontreiniging gesaneerd dient te worden.

Beëindiging erfpacht vóór de contractuele einddatum

Indien u niet geïnteresseerd bent in heruitgifte en uw erfpachtrecht vóór de contractuele einddatum wenst te beëindigen kunt u contact opnemen met de gemeente omtrent de eventuele mogelijkheid hiertoe.

Verhuur erfpachtperceel

Bij de eventuele verhuur van (een gedeelte van) uw erfpachtperceel dient u in alle gevallen rekening te houden met de einddatum van uw erfpachtcontract. Om het erfpachtperceel tijdig aan de gemeente te kunnen opleveren dient de verhuur derhalve ruim vóór de einddatum te worden beëindigd. Dit geldt ook indien u in aanmerking wenst te komen voor heruitgifte van uw perceel. Wij wijzen u er overigens op dat u conform het vigerende erfpachtcontract voor verhuur van (een gedeelte van) uw erfpachtperceel altijd voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van Schiedam dient te hebben gekregen.

Nadere informatie

Voor algemene vragen over de herstructureringsplannen, kunt u contact opnemen met de heer P. van 't Loo, projectleider Herstructurering Spaanse Polder-'s-Gravenland Zuid (010-2191718). Om uw specifieke situatie persoonlijk te bespreken kunt u een afspraak maken via de heer M. van der Vegt, projectassistent (010-2191764).

Voor vragen inzake uw eigen erfpachtovereenkomst en de algemene erfpachtvoorwaarden, kunt u contact opnemen met mevrouw L. Leenman (010-2191758) van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed en Grondzaken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris a.i., de burgemeester,

M. van de Groenendaal W.M. Verver-Aartsen

Ontworpen door: L. Leenman - Feiken

CONCEPTBRIEF

Bijzonderheden

Aantal originelen:	
Aantal bijlage(n):	
Afschrift aan:	
Bijzonderheden:	Deze brief wordt in veelvoud met gescande handtekeningen verzonden aan erfpachters op het bedrijventerrein Spaanse Polder/'s-Graveland-Zuid, bij wie de erfpacht binnen 20 jaar expireert
Verzenden:	

Paraaf/Opmerkingen

Afdelingshoofd	
Clustermanager	
Directie	
Secretaris	
Burgemeester	
Wethouder Groene	
Wethouder Siljee	

